



Nu börjar omvandlingen av Slakthusområdet Samråd 8 december - 1 februari. Var med och påverka!

Slakthusområdet rymmer byggnader och miljöer med stora kulturhistoriska värden. Dessa utvecklas och bevaras för framtiden. Samtidigt kompletteras området med ny varierad bebyggelse. Bostäder, arbetsplatser, handel, service, och nya rekreativa rum som parker och torg bildar tillsammans nya Slakthusområdet.

Områdets tradition och historik är en viktig utgångspunkt och tas till vara genom publika verksamheter kopplade till mat, dryck och evenemang. Totalt omfattar samrådsförslaget 3 000-4 000 nya bostäder och mer än 100 000 m² bevarade lokaler. Stadsbyggnadskontorets programförslag utgör grund för ett fortsatt arbete med Slakthusområdet som kommer pågå under flera år. Den nya stadsdelen beräknas vara fullt utbyggd år 2030.

Den 8 december – 1 februari är det samråd om programförslaget för Slakthusområdet. Under den här perioden erbjuds flera aktiviteter där du kan ta del av information, diskutera och lämna synpunkter på programmet. **Välkommen!**

Utställning

Under hela samrådsperioden kan du titta på utställningen om programförslaget. **Platser:** Foajén i Palmfelt center, Palmfeltsvägen 5, Slakthusområdet (T-bana Globen) öppet vardagar 8-17, och utställningshallen Fyrkanten i Tekniska nämndhuset, Fleminggatan 4.

Dialogworkshop

Den 19 och 21 januari kl. 18.30-20.30 är du välkommen på dialogworkshop om Slakthusområdets utveckling. Kvällen består av presentation och grupparbete. Barnvakt finns på plats vid föranmälan. Antalet deltagare är begränsat. Anmäl ditt intresse till ett datum ovan på soderstaden@stockholm.se **Plats:** Hörsalen Palmfelt center, Palmfeltsvägen 5, Slakthusområdet (T-bana Globen)

Samrådsmöte - öppet hus

Tisdag 12 januari kl. 16-20 är det samrådsmöte i form av öppet hus om programförslaget. Projektgruppen för Slakthusområdet finns på plats hela kvällen. **Plats:** Foajén Palmfelt center, Palmfeltsvägen 5, Slakthusområdet (T-bana Globen)

Promenader

Lördag 16 januari kl. 12 och 13 hålls promenader i Slakthusområdet på ca 45 min. Anmälan på plats. Kl. 12 leder stadsmuseet en historisk promenad. Kl. 13 leder stadsbyggnadskontoret en framtidspromenad **Plats:** Samling vid stora skylten Slakthusområdet på Hallvägen vid Slakthusplan.

Programförslaget i korthet

Programförslaget syftar till att möjliggöra 3 000–4 000 nya bostäder, en lång rad olika verksamheter och nya offentliga mötesplatser. Dessutom ska strukturen göra det attraktivt att cykla, gå och resa kollektivt, samt att koppla samman stadsdelen med omkringliggande stadsdelar – alltsammans med respekt för den värdefulla miljö som finns i området idag.

Områdets historiska kärna.

Strukturplanen tar avstamp i områdets historiska bebyggelse och stadsplanen från tidigt 1900-tal. Hallvägen är områdets huvudgata idag och förlängs genom hela stadsdelen till Enskedevägen. I "Fällan", där djur en gång hölls, föreslås en ny park, som återskapar det historiska sambandet mellan bergväggen i väster och den centrala slakterianläggningen i öster.

Stärkta samband.

Gatustrukturen kopplar samman Slakthusområdet med omkringliggande stadsdelar. "Diagonalen" kallas en bred parkgata som i väster ansluter till Enskede gård och i öster förlängs med en gång- och cykelbro över Nynäsvägen till Blåsut i riktning mot Nytorps gårde. Fem gator förlängs till Enskedevägen, vilket är en förutsättning för förbättrade kopplingar till Gamla Enskede och söderut.

Skola och förskola.

En tomt i den västra delen har särskilt reserverats för en ny grundskola och skolgård. Stockholms hotell- och restaurangskola vid Arenavägen hör till byggnaderna som bevaras. Planen rymmer också ett 60-tal förskoleavdelningar, integrerat med annan bebyggelse i de nya kvarteren.



Visionsbild, den nya gatan "Diagonalen".





Visionsbild, det nya "Evenemangstorget". Illustrationer: David Wiberg



Bebyggelsen.

På samma sätt som den bevarade bebyggelsen speglar olika historiska epoker och arkitektoniska uttryck, ska de nya kvarteren präglas av en variation i skala och utformning som speglar mångfalden av funktioner: bostäder, skola, handel, nöjen, kontor och andra verksamheter.

Urban grönska.

Förutom "Fällan" blir den "Centrala parken" områdets gröna mittpunkt med en storlek motsvarande Mariatorget. Tele2 Arena möter Slakthusområdet i det nya "Evenemangstorget", som i södra delen föreslås få en parkkaraktär genom att planteras med träd. I de flesta nya kvarter skapas fickparker för att det alltid ska vara nära till en grön oas, en basketkorg eller en solig sandlåda.

Golvet.

Karaktäristiskt för området idag är den enhetliga, plana ytan mellan husen, som fungerar som ett samlande industrigolv. Idén om ett samlande golv förändras i den framtida stadsdelen till ett väl förgrenat nätverk av offentliga rum och gångstråk.

Söderstaden

Söderstaden är ett av stadens större utvecklingsområden som består av Slakthusområdet, Globenområdet, Södra Skanstull och Gullmarsplan-Nynäsvägen. Ambitionen med hela Söderstaden är att skapa en tätare, mer funktionell stadsmiljö som länkar samman Hammarby sjöstad, Årsta, Enskede, Blåsut, Dalen och Södermalm.



Visionsbild, "Centrala parken" möter Slakthusgatan.

5 snabba till Daniel Andersson

Projektledare på stadsbyggnadskontoret. Daniel är utbildad arkitekt. Han har arbetat med ett flertal projekt under åren och i tre år med Slakthusområdet.



Vad är det mest spännande med projektet?

Jag tycker det är roligt att få arbeta med ett område som har en så unik karaktär och en så rik kulturmiljö som Slakthusområdet. Byggnader av kulturvärde sparas och bildar tillsammans med ny spännande arkitektur olika tidslager och en blandning av volymer. Det blir intressant att se hur området kommer att växa fram över tid och hur entreprenörer och nyinflyttade kommer bidra med sin prägel.

Vilken är den största utmaningen med projektet?

Det finns ett stort intresse för Slakthusområdet, både att bygga bostäder och etablera företag, vilket naturligtvis är väldigt positivt. Utmaningen blir att lyckas med visionen om en blandstad, att det blir en mängd olika verksamheter och olika slags boenden som kan samsas här.

Vad tror du blir det bästa med Slakthusområdet?

Vi har lagt lite extra kärlek på det offentliga rummet, framför allt gatorna. Vi har prioriterat utrymme för stadsliv för människor och lite mindre för bilarna. Det som känns riktigt bra är tillägget av en mängd mindre fickparker i kvarteren. Förhoppningen är att de verkligen kommer fungera som lokala mötesplatser och aktivera stadsdelen.

Finns det liknande projekt i andra städer som du hämtar inspiration från?

Det är kul att många frågar om det ska bli en nytt Meat Packing District, men andra städers slakteriområden skiljer sig mycket från hur det ser ut här. Viktigast för oss har varit att ta fasta på just det här områdets förutsättningar och hur vi stockholmare använder vår stad, vad vi har för behov nu och i framtiden.

Vad får man inte missa under samrådstiden?

Kom på öppet hus den 12 januari! Då finns alla från staden som jobbar med projektet på plats. Det ska bli väldigt roligt att få berätta om Slakthusområdet och få höra synpunkter på förslaget. Vill man engagera sig lite mer i området kan man också komma på dialogworkshop och jobba ihop med oss om det framtida Slakthusområdet.

Synpunkter

Skriftliga synpunkter lämnas senast den 1 februari 2016 till:

stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
eller

Stockholms stadsbyggnadskontor
Registraturen

Box 8314

104 20 Stockholm

**Ange diarienummer
2010-20437**

Vill du läsa mer?

Ladda hem hela programhandlingen på stockholm.se/detaljplaner



På gång kring Söderstaden

- **Tunnelbaneutbyggnaden**
I Slakthusområdet föreslås en ny tunnelbanestation som ersätter dagens stationer vid Globen och Enskede Gård. Planering och utformning av entréerna i Slakthusområdet utreds i dialog mellan Stockholms stad och Stockholms läns landsting (SLL) sll.se/nyatunnelbanan
- **Årstastråket**
Staden planerar för ca 3 000 nya bostäder i området. Projektet planeras och byggs i olika etapper. De första husen i etapp 1 är klara för inflyttning 2016. stockholm.se/arstastraket
- **Hammarbyhöjden Björkhagen**
Programmet omfattar 2 100-2 600 nya bostäder som koncentreras på tre platser, överdäckning av Hammarbyvägen, i Hammarbyskogen och på västra Nytorps gårde. Samråd hölls maj - augusti 2014. stockholm.se/hammarbyhojden-bjorkhagen